

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/08  
Wójta Gminy Dobra  
z dnia 25.04.2008r.

**REGULAMIN**  
**KONKURSU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO**  
(jednoetapowego, otwartego)

na  
projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu powierzchni publicznej  
w Mierzynie (gmina Dobra)

Dobra, kwiecień 2008 rok

# **REGULAMIN KONKURSU**

Spis treści:

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Informacje ogólne.
2. Cel konkursu.
3. Przedmiot Konkursu.
4. Obszar zadania konkursowego.
5. Zakres opracowania.
6. Kryteria oceny i ich znaczenie.
7. Forma i technika opracowania.
8. Terminy.
9. Nagrody i wyróżnienia.
10. Sąd konkursowy.
11. Prawa autorskie.
12. Ustalenia dodatkowe.

## **II. USTALENIA MERYTORYCZNE.**

1. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne.
2. Wytyczne komunikacyjne.

## **III. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSOWEGO.**

1. Mapa geodezyjna - skala 1: 1 000.
2. Oświadczenie członków o składzie zespołu konkursowego.

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1. Informacje ogólne.

- 1) Organizator Konkursu: Wójt Gminy Dobra Teresa Dera,  
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a.
- 2) Zamawiający: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
- 3) Forma konkursu: Konkurs ogłasza się jako urbanistyczno- architektoniczny jednoetapowy, otwarty.
- 4) Informacja o konkursie zostanie ogłoszona na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.
- 5) Konkurs zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 110-127 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## 2. Cel konkursu

Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszego rozwiązania projektowego dotyczącego zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej na działce nr 67/3 w Mierzynie (gmina Dobra) jako terenu rekreacyjno-sportowego z wykorzystaniem istniejącego oczka wodnego dla mieszkańców. Prace nagrodzone w konkursie stanowiąc będą podstawę do opracowania projektu technicznego - z zachowaniem praw autorskich uczestników konkursu.

## 3. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest opracowanie i zaprezentowanie przez uczestników konkursu koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania przestrzeni publicznej w Mierzynie (gmina Dobra), ze szczególnym uwzględnieniem aspektów rekreacyjnych przeznaczonych dla mieszkańców.

## 4. Obszar zadania konkursowego.

Obszar zadania konkursowego położony jest w miejscowości Mierzyn w gminie Dobra, na działce oznaczonej nr 67/3, o powierzchni 1,7 ha.

## 5. Zakres opracowania.

- 1) Opracowanie konkursowe powinno zawierać:
  - projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu w skali 1: 1000,
  - szkice, schematy, wizualizacje przedstawiające i wyjaśniające przyjętą koncepcję przestrzenną w skalach dostosowanych do przyjętych rozwiązań,
  - opis techniczny zawierający podstawowe informacje na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych i techniczno- materiałowych,
  - zestawienia tabelaryczne powierzchni, kubatur i kosztów.

## **6. Kryteria oceny i ich znaczenie.**

- 1) Sąd Konkursowy będzie oceniał prace konkursowe według następujących kryteriów:
  - wartości funkcjonalne, kompozycyjne, architektoniczne i dostosowanie projektowanych rozwiązań do otoczenia (od 0 do 70 punktów),
  - koncepcja materiałowo-techniczna (od 0 do 10 punktów),
  - możliwości realizacyjne (od 0 do 10 punktów),
  - szacunkowy koszt realizacji inwestycji (od 0 do 10 punktów).

## **7. Forma i technika opracowania**

- 1) Elementy graficzne opracowania należy wykonać na planszach sztywnych o formacie 80cm x 60cm w układzie poziomym - nie grubszych niż 3mm. Dopuszcza się plansze wykonane na tzw. "Eurobordach". Maksymalną ilość plansz określa się na 3 sztuki.
- 2) Projekt koncepcyjny należy wykonać na dostarczonej mapie geodezyjnej w skali 1:000 oraz w wersji elektronicznej, wykonanej we własnym zakresie przez uczestników konkursu.
- 3) Część opisową należy wykonać w trzech egzemplarzach formatu A-4, w objętości maksymalnie czterech stron maszynopisu. Opisy na planszach i część opisową opracowania konkursowego należy wykonać w języku polskim.
- 4) Do części opisowej należy załączyć tabelaryczne zestawienie powierzchni, kubatur i kosztów oraz w razie potrzeby - dodatkowe schematy graficzne wyjaśniające przyjętą koncepcję ( formacie A-4 lub złożone do formatu A-4).
- 5) Opracowanie winno być również dołączenie na płycie CD ( w wersji elektronicznej ).
- 6) Technika opracowania: dowolna, trwała, czytelnie ilustrująca projekt. Plansze powinny posiadać w narożnikach otwory, umożliwiające ich zawieszenie w celu ekspozycji.

## **8. Terminy.**

Ogłoszenie konkursu.

- 1) Regulamin konkursu wraz z załącznikami można odbierać od dnia **30.04.2008r.** w Wydziale ds. komunalnych i inwestycji Urzędu Gminy Dobra przy ul. Granicznej 24a w dniach od wtorku do piątku i godzinach: w poniedziałek w godz. 07.00-15.00, od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00. Regulamin konkursu wydawany jest bezpłatnie.
- 2) Składanie pytań dotyczących regulaminu konkursu - do dnia **26.05.2008r.**
- 3) Pytania należy składać w formie pisemnej - osobiście w Urzędzie Gminy Dobra lub faxem (nr faxu: 091 422-39-20) w godzinach i dniach wskazanych w punkcie 8.2). Regulaminu.
- 4) Odpowiedzi na pytania zostaną opracowane do dnia **10.06.2008r.** i będą niezwłocznie rozesłane do wszystkich zainteresowanych uczestników konkursu na podane adresy zwrotne.
- 5) Składanie prac konkursowych odbywać się będzie do dnia **30.06.2008 r. do godziny 11.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra przy ulicy Szczecińskiej 16a. Prace dostarczone po tym terminie nie będą rozpatrywane przez Sąd Konkursowy.
- 6) Rozstrzygnięcie konkursu, ogłoszenie wyników, otwarcie wystawy pokonkursowej i dyskusja odbędą się w dniu **18.09.2008 r. o godz. 11.00** w Gminnym Ośrodku Kultury w Dobrej przy ul. Granicznej 31.

#### 9. **Nagrody i wyróżnienia.**

Przewiduje się przyznanie nagrody pieniężnej w kwocie: 10 000,00 zł za najlepszy projekt koncepcyjny. Wypłata nagrody nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu w ciągu 14 dni w formie bezgotówkowej, przelewem na wskazane konto.

#### 10. **Sąd Konkursowy.**

Skład Sądu Konkursowego określony został w Zarządzeniu Wójta Gminy Dobra Nr 37/08 z dnia 25.04.2008r.

Do przeprowadzenia konkursu powołani zostali :

- 1) Lech Czernik - Przewodniczący Sądu
- 2) Agata Kustos - Sędzia
- 3) Irena Ziental - Sędzia
- 4) Izabela Dryjańska - Sędzia
- 5) Jerzy Trędowicz - Sędzia

#### 11. **Prawa autorskie.**

- 1) Uczestnicy Konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami).
- 2) Zastrzega się prawo publikacji prac konkursowych w całości lub fragmentarycznie bez wynagrodzenia z tego tytułu autorów prac publikowanych.
- 3) Gmina Dobra staje się właścicielem pracy nagrodzonej.
- 4) Autor przekazuje nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do koncepcji na Gminę z chwilą rozstrzygnięcia konkursu.
- 5) Pozostałe prace mogą zostać odebrane przez autorów po upływie 30 dni od daty ogłoszenia wyników.

#### 12. **Ustalenia dodatkowe.**

- 1) Wyniki konkursu podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu rozstrzygnięcia konkursu oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy. Podczas ogłoszenia wyników ujawnione zostanie nazwisko autora pracy nagrodzonej.
- 2) Nazwiska autorów pozostałych prac zostaną ujawnione tylko za ich zgodą.
- 3) Zamawiający - Gmina Dobra oświadcza, że jest związany warunkami konkursu.
- 4) W sprawach organizacyjnych związanych z konkursem należy kontaktować się z tel. 091-311-34-18.

## **II. USTALENIA MERYTOTYCZNE.**

### **1. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne.**

- 1) Przedstawione opracowanie konkursowe powinno uwzględniać:
  - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących teren,
  - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych, wynikających z usytuowania obszaru objętego konkursem,
  - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
  - lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, jako funkcji aktywnych podczas całego roku.

### **2) Wytyczne komunikacyjne.**

W obszarze opracowania należy uwzględnić miejsca postojowe od strony ulicy Nasiennej oraz ulicy Alicji w Mierzynie.